

Motion Båthusbygge 2021-03-11

Vi är ett flertal medlemmar i klubben som önskar bygga nya båthus på föreningens arrenderade mark. Detta uppmuntras även av Hammarö kommun, se **Bilaga 1**.

Efter muntlig kontakt med Styrelsen för Skoghalls båtsällskap så har ett problem uppdragats i form av att ägarna till nuvarande båthus använder båthusen för förvaring av prylar och saker som inte har med båtlivet att göra.

För att undvika detta är planen från vår sida att skapa en Bostadsrättsförening som man bygger båthusen genom. Denna Bostadsrättsförening kan belånas för att delvis bekosta nybyggnationen, resterande del går medlemmarna i Bostadsrättsföreningen in med kontantinsats för.

I stadgarna skall tydligt framgå att båthusen enbart är avsedda för att förvara Båt och tillhörande utrustning som främjar båtlivet (Verktyg etc.) och att bostadsrättsföreningen har rätt att tvångsförsälja andelar knutna till person vid överträdelser mot dess stadgar efter skriftlig varning.

Andelar i bostadsrättsföreningen ger ägaren av dessa rätt att besitta en del av den båthuslänga som planeras byggas. Dessa båthuslängor är tänkta att avdelas med skärmvägg med egna portar in till varje båthusplats, likt de båthus som redan finns byggda.

Tanken är att Bostadsrättsföreningen hyr marken av SBS för samma tidslängd som föreningen arrenderar marken av kommunen, och har betalningsansvar mot SBS för kostnader knutna till platsen (arrende). Bostadsrättsföreningen tar in avgift från dess medlemmar månadsvis för att bekosta utgifterna knutna till underhåll av fasad, årsavgifter för arrendet mot SBS och eventuella räntekostnader.

Att fatta beslut om:

1. Att en bostadsrättsförening får SBS godkännande att bygga en båthuslänga enligt den standard tidigare båthus är byggda. (13x4,8m länga om 14 platser)
2. Att Bostadsrättsföreningen skriver ett långtidsavtal om att få hyra marken av SBS, till det pris per kvm som föreningen arrenderar marken av Hammarö kommun.
3. Att Bostadsrättsföreningen får den hjälp som krävs med bygglov och regler på typ av godkända båthus av SBS.
4. Att Bostadsrättsföreningen i den mån det är möjligt får låna traktor av föreningen mot självkostnadspris för att markbereda inför byggnationen.

Motionen är undertecknad av de som ämnar starta bostadsrättsföreningen och vara drivande i byggnationen, samtliga medlemmar i SBS. Bostadsrättsföreningen ämnar knyta an fler medlemmar från SBS för att fylla en hel länga innan byggnationen påbörjas.

Nils Ribbhagen
Niklas Ribbhagen
Thomas Olsson
Daniel Semprevivo
Simon Andersson
Henrik Persson
Stig-Åke Höglund

Bilaga 1, skrivelser från Hammarö kommun.

Detaljplan för del av Klöverud 1:20 m.fl, Sörvikshamnen

Detaljplan för del av Klöverud 1:20 Sörvikshamnen antogs av kommunfullmäktige 2014-05-26 och vann laga kraft 2014-09-17.

Planens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av Sörvikshamnen. Sörvikshamnen är belägen på västra sidan av Mörudden i området Gunnarskär, ca 2 km sydost från centrala Skoghall. För att detta skall kunna ske behövs ytterligare land- och vattenområden gentemot dagens tas i anspråk.

Vidare syftar planen till att göra hamnmiljön mer estetiskt tilltalande, dels genom fler byggrätter som minskar vinteruppställningen för båtar utomhus men också genom att öppna upp området mot Vänern. Allmänhetens tillgång till området och rekreativsmöjligheter skall också stärkas med förbättrade stråk för gång och cykeltrafik samt ökad service för områdets besökande.

Slutligen syftar planen till att för intilliggande bostäder på Ringvägen ge möjlighet för uppförande av enskilda bryggor. I samband med planarbetet har en miljökonsekvensbeskrivning upprättats för att klarlägga planens konsekvenser.

Samrådsredogörelsen och utställningsutlåtande går att beställa via kontaktcenter.

Skärmsklipp 1: Detaljplan för sörvikshamnen Antagen och vunnit laga kraft 2014-09-17 - källa Hammarö kommun

Småbåtshamn [V₁]

Småbåtshamnen (V₁) omfattar en area på ca 57 400 kvm. Närmast småbåtshamnens vattenområde ges möjlighet i planförslaget att uppföra fyra nya båthus i uppställningsytorna mellan de befintliga båthusen.

Längst upp i den norra delen av planområdet, som i dag är obebyggt, föreslås nya båthus. Dessa byggrätter kan utnyttjas till fullo i samband med att planförslagets u₁-områden upphör att gälla.

Skärmsklipp 2: Detaljplan för sörvikshamnen Antagen och vunnit laga kraft 2014-09-17 - källa Hammarö kommun

Så som vi tolkar kommunen så önskar de att vi bygger fler båthus för att göra hamnmiljön mer estetiskt tilltalande. Vi anser att intresset är stort hos våra medlemmar att bygga nya båthus, vilket inte minst kan ses på de skenande priserna för begagnade båthus.

För de flesta medlemmarna skulle det innebära en otrolig lättnad att slippa släpa verktyg fram och tillbaka till uppställningsplatserna, slippa bygga mer eller mindre permanenta "hemmabyggen" med presenningar varje år för att undkomma snön, minska stöldrisken och att väder och vind förstör våra båtar vi lägger ned så mycket tid och energi på.

Ur miljöperspektivet borde det bli betydligt lättare att hålla rent runt sig när inte plast och skräp virvlar runt i blåsten utomhus.