



## Skoghalls Båtsällskap

Box 105

663 22 Skoghall

Telefon: 054-51 92 53 Mobil: 070-607 06 46

Hemsida: [www.skoghallsbat.s.se](http://www.skoghallsbat.s.se) E-post: [styrelsen@skoghallsbat.s.se](mailto:styrelsen@skoghallsbat.s.se)

# Hyresavtal för mark

upprättat mellan Skoghalls Båtsällskap och

Båthusföreningen:

- § 1 Avtalsparter**  
Avtalet upprättas mellan Skoghalls Båtsällskap och båthusföreningen. Båthusföreningen ska ha ett organisationsnummer. Båthusföreningens medlemmar ska vara medlemmar i SBS.
- § 2 Avtals upprättande**  
Avtalet upprättas i två exemplar och undertecknas av ordförande för båthusföreningen, samt av ordförande eller kassör i Skoghalls Båtsällskap.
- § 3 Avtalets giltighet**  
Upplåtelsen gäller för tiden från avtalets undertecknande tills vidare.
- § 4 Uppsägning**  
Uppsägning av avtalet skall ske nio månader före hyrestidens utgång. Om uppsägning ej sker förlängs kontraktet för en tid av ett år. Vid uppsägning skall parterna iaktta det som regleras i Jordabalken kap.12, §§ 58 respektive 58a. (Bilaga 1)
- § 5 Hyresbelopp**  
Hyresbeloppet fastställs årligen av Skoghalls Båtsällskaps medlemsmöte. Hyresavgiften ska vara inbetald senast 30 dagar efter fakturering
- § 6 Ändamål**  
Båthusens ändamål är båtförvaring. Kommersiell verksamhet får inte förekomma i båthusen. Båthusen får inte användas som bostad.
- § 7 Delägaravtal**  
Delägaravtal mellan båthusföreningen och respektive båthusägare ska upprättas. Delägaravtalet ska utformas utifrån en miniminivå fastställd av Skoghalls Båtsällskap enligt standardavtal. (Bilaga 2)
- § 8 Försäkringar**  
Båthusföreningen svarar för alla former av försäkringar på byggnad inom den hyrda marken.



## Skoghalls Båtsällskap

Box 105

663 22 Skoghall

Telefon: 054-51 92 53 Mobil: 070-607 06 46

Hemsida: [www.skoghallsbat.s.se](http://www.skoghallsbat.s.se) E-post: [styrelsen@skoghallsbat.s.se](mailto:styrelsen@skoghallsbat.s.se)

### § 9

#### **Säkerhet**

Skoghalls Båtsällskap tillhandahåller brandskydds-/säkerhetsansvarig funktionär

med kompetens för heta arbeten. Denne genomför regelbunden säkerhetsbesiktning av båthusen.

### § 10

#### **El, Renhållning och Underhåll**

- Båthusföreningen administrerar den samlade hyresavgiften samt kostnader för drift, försäkring och gemensamt underhåll åt föreningens medlemmar.
- Båthusföreningen administrerar alla egna avgifter för el, jämte fasta avgifter för abonnemang och elnät.
- Båthusföreningen svarar för röjning och renhållning inom byggnadens närområde.
- I övrigt hänvisas till Skoghalls Båtsällskaps ordningsregler för verksamhet inom hamnområdet.

### § 11

#### **Inskrivning**

Detta avtal får inte inskrivas eller överlåtas.

### § 12

#### **Tvister**

Vid oenighet angående tolkningen av avtalet, skall SBS styrelses mening gälla. Överklagande kan ske till SBS medlemsmöte.

### § 13

#### **Ändringar**

Ändringar eller tillägg i detta avtal skall ske skriftligt för att vara giltiga.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Hammarö den:

För Skoghalls Båtsällskap

För båthusföreningen