



Skoghalls Båtsällskap

Box 105

663 22 Skoghall

Telefon: 054-51 92 53 Mobil: 070-607 06 46

Hemsida: www.skoghallsbat.s.se E-post: styrelsen@skoghallsbat.s.se

Delägaravtal

för båthusförening inom Skoghalls Båtsällskap

§ 1

Avtalsparter

Avtalet upprättas mellan varje båthusförening och dess delägare.

§ 2

Avtals upprättande

Avtalet upprättas i två exemplar och undertecknas av föreningen genom dess ordförande, eller utsedd kontaktperson samt av delägaren. Avtalet ersätter tidigare ingångna delägaravtal.

§ 3

Medlemsskap

Medlemmar är delägare till båthusfack inom båthusföreningens ansvarsområde.

§ 4

Avtalets giltighet

Avtalet gäller från datum för underskrift till dess medlem genom försäljning av sitt båthusfack väljer att utträda ur föreningen, eller då annan större förändring i föreningens hyresavtal med SBS föranleder förändringar i avtalets innehåll eller omfattning.

§ 5

Avgifter

Avgifter till båthusföreningen grundar sig bland annat på hyresavgift för mark, vilken beslutas av Skoghalls Båtsällskap.

§ 6

Administration

Båthusföreningen administrerar den samlade hyresavgiften samt kostnader för drift, försäkring och gemensamt underhåll åt föreningen.

§ 7

Delägares skyldigheter

- Delägare i båthusföreningen ska inneha medlemskap i Skoghalls Båtsällskap.
- Delägaren förbinder sig att till föreningen i god tid betala hyresavgift och andra gemensamma avgifter.
- Delägaren förbinder sig att delta i gemensamma aktiviteter för skötsel och underhåll av båthusen.
- Delägaren förbinder sig att följa stadgar, ordningsregler och beslut inom Skoghalls Båtsällskap och båthusföreningen.
- Delägaren har att inför eventuell försäljning av båthuset, i god tid meddela båthusföreningen för att underlätta administration och godkännande av ägarbyte.
- Delägaren har vid eventuell försäljning även skyldighet att informera den nye ägaren om villkoren för delägarskap i föreningen.



Skoghalls Båtsällskap

Box 105

663 22 Skoghall

Telefon: 054-51 92 53 Mobil: 070-607 06 46

Hemsida: www.skoghallsbat.s.se E-post: styrelsen@skoghallsbat.s.se

- Ekonomiska transaktioner, såsom köpesumma, fördelning av erlagda avgifter etc. görs upp mellan säljare och köpare.
- Det är inte tillåtet att bedriva kommersiell verksamhet i båthusen.
- Båthus får vid förvaring, underhåll och reparationer av båtar endast användas på ett sådant sätt, att risk för skador på byggnaden inte uppstår.
- Heta arbeten, exempelvis svetsning och rondellslipning, får inte förekomma i båthuset.
- Onödiga mängder brandfarliga vätskor eller annat brandfarligt material ska inte förvaras i båthuset. (Kan specificeras)
- Elinstallationer och elektrisk utrustning ska vara i gott skick.
- Varje båthusfack ska vara försett med minst en 6-kilos pulverläckare.
- Behörig funktionär inom SBS, representant för båthusföreningen och myndighetspersoner skall beredas tillträde för säkerhetsbesiktning av båthusfacket.

§ 8

Båthusföreningens skyldigheter

- Föreningen har att, då delägare önskar avbryta sitt delägarskap, upphäva avtal med delägaren, samt teckna avtal med ny delägare förutsatt att han/hon uppfyller villkoren för medlemskap.
- Båthusföreningen ska årligen genomföra säkerhetsbesiktningar i båthusen för att tillse att största möjliga säkerhet uppnåtts.

Avtalet är upprättat mellan Båthusföreningen:

och:

med SBS medlemsnummer:

Fack nummer:

Hammarö den:

Kontaktperson, båthusföreningen

Delägarens namnteckning